



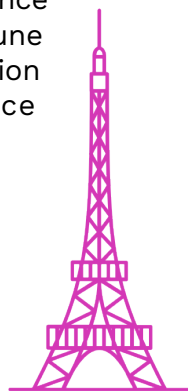
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Paris Attitude,
la première agence
immobilière indépendante
française, simplifie la
gestion locative des
meublés à Paris grâce à la
moyenne durée**

À l'instar du reste du marché de l'immobilier Français, les loyers des locations parisiennes sont en hausse depuis 2022. Dans cet état des lieux du paysage immobilier et locatif en France, un chiffre ressort : la demande en location meublée longue durée est en augmentation de 4 % tandis que l'offre se raréfie. Un phénomène qui suffit à justifier à lui seul la hausse des loyers.

Autre fait intéressant : depuis 2022, les locataires internationaux sont bel et bien de retour. Cette année-là, Paris Attitude a d'ailleurs reçu 93% de demandes de location en plus venant de cette clientèle par rapport à 2021. Un phénomène qui n'est pas uniquement lié à la pandémie de Covid-19. En effet, cette donnée était également en augmentation de 60% par rapport à 2019.

Dans ce contexte de fortes demandes locatives meublées à Paris, une agence tire son épingle du jeu et propose une offre de mise en location et de gestion locative meublée à Paris : l'agence [Paris Attitude](#).



Les avantages d'une location en moyenne durée

La location en moyenne durée est la promesse d'un équilibre de choix pour les propriétaires, en leur offrant à la fois flexibilité et stabilité.

Option attrayante pour bon nombre de locataires en quête de logements temporaires ou de transition, la location moyenne durée présente également des avantages de taille pour les propriétaires.

Par rapport à la courte durée :

- **Moins de contraintes logistiques telles que :** rotation des locataires, nettoyage entre les séjours, enchaînement des entrées et sorties des lieux ;
- **Une gestion locative plus simple :** implique une diminution des échanges et des besoins locatifs, et donc une gestion simplifiée ;
- **Moins d'usure :** les logements loués en moyenne durée connaissent bien moins d'usures prématurées que les locations court terme ;
- **Une stabilité financière :** les propriétaires s'assurent une source de revenus plus stable car les locataires s'engagent sur une période plus longue que sur une location courte durée.

Par rapport à la location longue durée « classique » ou vide :

- **Une plus grande flexibilité :** la location moyenne durée offre une meilleure flexibilité aux propriétaires avec des baux de 1 mois à 1 an, avec ou sans tacite reconduction ;
- **Une meilleure rentabilité locative :** les loyers proposés sont plus élevés en raison du volume et de la qualité des services fournis (meubles, draps et linges, connexion internet, équipements de cuisine, assurance habitation...) ;
- **Des locataires de qualité :** la location moyenne durée attire principalement une clientèle professionnelle et internationale, diminuant fortement les risques d'impayés.

Le concept Paris Attitude

Expert du marché locatif depuis plus de 20 ans, Paris Attitude s'est donné pour mission d'accompagner les locataires dans leur quête de logement ainsi que les propriétaires dans leur recherche du locataire idéal.

Fondée en 2001, l'agence s'est rapidement imposée comme la 1ère agence immobilière indépendante de France en dépassant les 15 000 appartements loués.

Comment ? En construisant des relations de confiance avec les locataires et les propriétaires.

« Chez Paris Attitude, nous voyons la vie en mouvement. Nous sommes convaincus qu'un logement, même temporaire, n'est pas qu'une simple solution d'hébergement. C'est un lieu de vie, un espace à investir et à habiter, un point d'étape souvent déterminant. Voilà pourquoi nous nous attachons à sélectionner des biens de caractère, chaleureux et singuliers, en accord avec les modes de vie de nos locataires. »



Zoom sur l'offre en gestion locative meublée de l'agence

Afin de garantir aux propriétaires une mise en location sereine de leur(s) bien(s), Paris Attitude leur promet :

- Une présélection des dossiers de locataires ;
- Une possibilité de réservation en moyenne ou longue durée ;
- Une excellente rentabilité locative ;
- Une offre complète de gestion locative à Paris ;
- Une flexibilité des durées locatives : de 1 mois jusqu'à 1 ans et plus ;
- Une clientèle internationale de locataires, majoritairement composée de professionnels et de sociétés.

Un processus de mise en location basé sur l'humain

Malgré un réel positionnement numérique et une volonté de digitaliser au maximum l'expérience du client, Paris Attitude met un point d'honneur à rencontrer en personne ses propriétaires afin de les accompagner au mieux dans le processus de mise en location de leur bien.

« Nous les rencontrons dans leur bien pour réaliser une prise de photos professionnelles ainsi qu'une visite virtuelle, puis pour signer le mandat de gestion.

Nous créons ensuite l'annonce et la mettons en avant auprès de nos clients locataires, particuliers et entreprises. Notre site réunit plus de 100 000 visiteurs uniques chaque mois. »

Après une sélection rigoureuse des dossiers de locataires et l'organisation éventuelle de visites, l'agence se charge de préparer le bail ainsi que sa signature électronique.

La gestion financière ainsi que l'encaissement et le versement des loyers sont directement gérés par l'agence.

Une gestion des états des lieux ainsi que du ménage est également possible, pour plus de sérénité.

L'agence délivre également de précieux conseils à destination des propriétaires et futurs propriétaires sur son blog. Investissement, gestion d'un bien ou encore fiscalité, de nombreux sujets y sont abordés.



L'histoire de Paris Attitude

Pionnière de la location meublée, leur équipe de plus de 45 collaborateurs allie depuis 2001 ses connaissances de l'immobilier et du digital pour proposer à ses clients une expérience unique.

Avec une sélection de près de 4 000 logements, leur plateforme en ligne a aujourd'hui bien grandi, et la confiance de leurs locataires et propriétaires se mesure en chiffres.



Paris Attitude en quelques dates clés

- 2001 : Lancement de Paris Attitude ;
- 2002 : Paris Attitude atteint les 100 appartements loués ;
- 2005 : Paris Attitude atteint les 1 000 appartements loués ;
- 2007 : Lancement de Paris Attitude Vente (entité dédiée à la transaction) ;
- 2017 : Le cap des 100 000 locations est franchi ;
- 2017 : Lancement de l'activité de gestion locative ;
- 2021 : Paris Attitude fête ses 20 ans ;
- 2022 : Paris Attitude atteint les 100 000 000€ de loyers reversés à ses propriétaires en gestion locative.





Paris Attitude

Pour en savoir plus

[Site web](#)

[Blog](#)



Contact presse

 Lorris Buisson

 presse@parisattitude.com

 01 42 96 62 04